


СОГЛАСОВАНО

СП "Приморские тепловые сети"
Партизанского района

 Плотников А.Д.



Утверждаю:

Глава администрации

МОГ Партизанск

Бондарев О.А.

м.п.

ГРАФИК

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Сучан"

Васильева А.Г.



работ по профилактике и ремонту тепловый пунктов и систем теплоснабжения при подготовке к ОПЗ 2025-2026гг.

| № | Мероприятия | Ответственный исполнитель | Ед.измерений | План | Факт | Срок исполнения |
|-----|--|-----------------------------------|--------------|------|------|-----------------|
| п/п | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 |
| 1 | Гидропневматическая промывка отопительных систем | Васильева А.Г. | домов | 4 | | 01.09.2025 |
| 2 | Гидравлическое испытание оборудования системы отопления на плотность и прочность с целью выявления дефектов | Васильева А.Г. | домов | 4 | | 01.09.2025 |
| 3 | Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов, вводов | Васильева А.Г. | домов | 4 | | 01.09.2025 |
| 4 | Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) | Васильева А.Г. | домов | 4 | | 01.09.2025 |
| 5 | Поверка, установка или замена показывающих термометров и манометров в ИТП | Васильева А.Г. Белорусцев В.С. | домов | — | | 01.09.2025 |
| 6 | Обучение руководителей и ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в Ростехнадзоре. | Васильева А.Г. | | 1 | | 30.04.2025 |
| 7 | Паспорта готовности | Васильева А.Г. | шт. | 4 | | 01.09.2025 |

"Согласовано"

Начальник Партизанского района АО "ДГК"СП
"Приморские тепловые сети" Партизанского района

А.Д.Плотников

20 г.

"Утверждаю"

Глава администрации МО
г.Партизанск ПК

Бондарев О.А.

20 г.



"Утверждаю"

Директор ООО "УК"Сучан"

Васильева А.Г.

2025 г.

План-график

выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем
к работе в ОЗП 2025-2026 гг. ООО "УК "Сучан"

| № п/п | Адрес МКД | Ревизия запорной арматуры | Врезки манометров | Врезки термометров | Грязевики (ввод) | Гидравлические испытания и гидро пневматическая промывка | Пробный пуск и регулировка систем отопления | Регулирующая арматура | Теплоизоляция |
|-------|------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|------------------|--|---|--------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 50 лет ВЛКСМ, 23 | Июнь | в наличии | в наличии | | май | Октябрь | по решению собственников | по решению собственников |
| 2 | 50 лет ВЛКСМ, 24 | Июнь | | | | май | Октябрь | по решению собственников | по решению собственников |
| 3 | 50 лет ВЛКСМ, 49 | Июнь | в наличии | в наличии | | май | Октябрь | по решению собственников | по решению собственников |
| 4 | Селедцова, 15 | Июнь | в наличии | в наличии | | май | Октябрь | по решению собственников | по решению собственников |



Согласовано
 Директор Партизанского филиала
 Ю. У. Н. [подпись]
 м.п.

Утверждаю:
 Глава администрации МО
 город Партизанск Приморского края
 Бондарев О.А.
 м.п.



Утверждаю:
 Директор ООО "УК "Сучан"
 Васильева А.Г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № | Адрес объекта | Мероприятия в плане подготовки (предполагаемая дата/период выполнения) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------------------|--|---|--|---|---|--|--|--|--|--|---|---|--|--|------------------------------|--|---|---|--|
| | | Промывка *акт РСО* (11.5.1) | Наладка режимов теплопо- требления (11.5.2) | Проверка запорной арматуры (11.5.3) | Назначени- е ответствен- ных лиц (11.5.4) | Гидравли- ческие испытания *акт РСО* (11.5.5) | Инструк- ции по безопас- ной эксплуата- ции (11.5.6) | Эксплуат- ационные инструк- ции (11.5.7) | Паспорт теплового пункта (11.5.8) | Выписка из штатного расписа- ния (11.5.9) | Проверка автомати- ческих регулято- ров (11.5.10) | Проверка на отсутствии е врезок *акт РСО* (11.5.11) | Договор теплоснаб- жения (11.5.12) | Сверка расчетов за потреблен- ную ТЭ (11.5.13) | Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5.14) | Проверка КИП (11.5.15) | Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода (11.5.16) | Дезинфек- ция открытых систем ГВС (11.5.17) | Обследов- ание дымовых и вентил. каналов Акт УК (11.5.18) | Проверка техни- ческой готовности объектов *акт РСО* (11.5.19) |
| 1 | Бестужевская, 67 | август | 15.10.2025 | июль | май | август | по графику | по графику | отсутствует | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | отсутствует | отсутствует | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 2 | Мирошниченко, 7 | июнь | 15.10.2025 | май | май | июнь | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 21.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 3 | Мирошниченко, 11 | июнь | 15.10.2025 | июль | май | июнь | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 21.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 4 | Мирошниченко, 17Б | июнь | 15.10.2025 | июль | май | июнь | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 21.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 5 | Мирошниченко, 28 | июнь | 15.10.2025 | июль | май | июнь | по графику | по графику | отсутствует | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | отсутствует | отсутствует | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 6 | Мирошниченко, 30 | июнь | 15.10.2025 | июнь | май | июнь | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 21.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 7 | Обогатительная, 3 | август | 15.10.2025 | июль | май | август | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 23.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 8 | Обогатительная, 4 | август | 15.10.2025 | июль | май | август | по графику | по графику | отсутствует | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | отсутствует | отсутствует | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 9 | Обогатительная, 14 | август | 15.10.2025 | июль | май | август | по графику | по графику | отсутствует | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | отсутствует | отсутствует | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 10 | Обогатительная, 14А | август | 15.10.2025 | июль | май | август | по графику | по графику | отсутствует | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | отсутствует | отсутствует | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 11 | Обогатительная, 16 | август | 15.10.2025 | июль | май | август | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 23.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 12 | Пер. Промышленный, 7 | август | 15.10.2025 | июнь | май | август | по графику | по графику | отсутствует | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | отсутствует | отсутствует | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 13 | Пер. Промышленный, 10А | август | 15.10.2025 | июль | май | август | по графику | по графику | отсутствует | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | отсутствует | отсутствует | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 14 | Пер. Промышленный, 10Б | август | 15.10.2025 | июль | май | август | по графику | по графику | отсутствует | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | отсутствует | отсутствует | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |

Подпись ответственного лица

Самсонова Мамидова О.В.
М.П. 09.04.25



Согласовано
 Директор ООО «Сучан» филиал
 КГУПЗ Приморского края
 Сырцова
 м.п.

Утверждаю
 Глава администрации МО
 город Партизанск Приморского края
 Бондарев Ю.А.
 м.п.



Утверждаю:
 Директор ООО «Сучан»
 Васильева А.Г.
 м.п.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Мероприятия в плане подготовки (предполагаемая дата/период выполнения)

| № | Адрес объекта | Промывка *акт РСО* (11.5.1) | Наладка режимов теплопотребления (11.5.2) | Проверка запорной арматуры (11.5.3) | Назначение ответственных лиц (11.5.4) | Гидравлические испытания *акт РСО* (11.5.5) | Инструкции по безопасной эксплуатации (11.5.6) | Эксплуатационные инструкции (11.5.7) | Паспорт теплового пункта (11.5.8) | Выписка из штатного расписания (11.5.9) | Проверка автоматических регуляторов (11.5.10) | Проверка на отсутствие врезок *акт РСО* (11.5.11) | Договор теплоснабжения (11.5.12) | Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13) | Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5.14) | Проверка КИП (11.5.15) | Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода (11.5.16) | Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17) | Обследование дымовых и вентил. каналов Акт УК (11.5.18) | Проверка техники готовност и объектов *акт РСО* (11.5.19) |
|----|-------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|---|---|---|----------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------|--|---|---|---|
| 1 | Аллея 50 лет Октября, 2 | май | 15.10.2025 | май | май | июнь | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 02.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 2 | Аллея 50 лет Октября, 4 | май | 15.10.2025 | май | май | июнь | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 02.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 3 | Бестужевская, 61 | август | 15.10.2025 | июль | май | август | по графику | по графику | отсутствует | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | отсутствует | отсутствует | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 4 | Бестужевская, 63 | август | 15.10.2025 | июль | май | август | по графику | по графику | отсутствует | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | отсутствует | отсутствует | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 5 | Бестужевская, 65 | август | 15.10.2025 | июль | май | август | по графику | по графику | отсутствует | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | отсутствует | отсутствует | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 6 | Дальняя, 56 | июль | 15.10.2025 | июнь | май | июль | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 12.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 7 | С.Замараева,22/2 | август | 15.10.2025 | июль | май | август | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 12.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 8 | Ленинская, 3 | июнь | 15.10.2025 | май | май | июнь | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 02.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 9 | Ленинская, 3-а | июнь | 15.10.2025 | май | май | июнь | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 02.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 10 | Ленинская, 5 | июнь | 15.10.2025 | май | май | июнь | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 02.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 11 | Ленинская, 15 | июль | 15.10.2025 | май | май | июнь | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 02.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 12 | Ленинская, 16 | июль | 15.10.2025 | май | май | июнь | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 06.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 13 | Ленинская, 19 | июнь | 15.10.2025 | май | май | июнь | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 06.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 14 | Ленинская, 20 | июнь | 15.10.2025 | май | май | июнь | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 06.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 15 | Ленинская, 22 | июнь | 15.10.2025 | май | май | июнь | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 06.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 16 | Ленинская, 24 | июль | 15.10.2025 | июнь | май | июль | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 06.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 17 | Ленинская, 24-а | июль | 15.10.2025 | июнь | май | июль | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 06.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 18 | Ленинская, 24-б | июль | 15.10.2025 | июнь | май | июль | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 06.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 19 | Ленинская, 24-в | июль | 15.10.2025 | июнь | май | июль | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 15.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |

Согласовано Маслюкова О.В. МВФ 08.04.25

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------|------|------------|------|-----|------|------------|------------|------------|----------|-------------|------------------|-----------------|------------------|------------|------------|----------|-------------|-------------------|---------|
| 48 | Спортивная, 2а | июль | 15.10.2025 | июнь | май | июль | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 19.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 49 | Тургенева, 3 | июль | 15.10.2025 | май | май | май | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 02.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 50 | Тургенева, 4-а | июль | 15.10.2025 | май | май | май | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 02.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 51 | Тургенева, 8 | июль | 15.10.2025 | май | май | май | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 02.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |
| 52 | Тургенева, 19 | июль | 15.10.2025 | май | май | май | по графику | по графику | 15.10.2025 | сентябрь | отсутствуют | дата по промывке | договора прямые | не предусмотрено | 15.10.2025 | 02.05.2025 | сентябрь | отсутствует | акты май сентябрь | октябрь |

Подпись ответственного лица

